

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 209156**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 93**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**350 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения общей площадью 100 м<sup>2</sup>, расположенная по адресу: Москва, Ленинский проспект, 93 ( ЮЗАО/район Ломоносовский), ближайшее метро Академическая. Планировка зальная (см. план БТИ), коммуникации центральные, эл. мощность 15 кВт, рабочая высота потолка 3,5 м, вентиляция, система противопожарной безопасности, 1 вход с первой линии, парковка стихийная. Рассматривается любая деятельность по согласованию, в рамках технических параметров объекта (назначение свободное). Прямой договор, УСН, долгосрок возможен, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, ставка 350000 руб./мес. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, медицинский центр, стоматология, шоурум, алкомаркет, детский магазин, зоомагазин, клиника, косметика, косметология, нотариальная контора, фото студия, частная практика, ювелирный
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Арендные каникулы</b>	Да
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Метро</b>	Проспект Вернадского	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Тип здания</b>	Жилое
<b>Время до метро</b>	14 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этаж</b>	1	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
<b>Этажей</b>	9	<b>Эксплуатационные расходы</b>	Да
<b>Высота потолков</b>	3.5 м.	<b>Коммунальные платежи</b>	Нет
<b>Общая площадь</b>	100 м <sup>2</sup>	<b>Электрическая мощность</b>	15 кВт
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Количество мокрых точек</b>	1
<b>Залог</b>	100 %	<b>Отопление</b>	Автономное
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Вентиляция</b>	Естественная
<b>Название объекта</b>	ПСН	<b>Кондиционирование</b>	Местное
<b>Год постройки</b>	1978 г.	<b>Пожаротушение</b>	Гидрантная
<b>Тип здания</b>	Жилой дом	<b>Добавлено</b>	2025-12-18 11:48:00



