

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 209156

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 93

**Сдается помещение свободного назначения**  
**350 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения общей площадью 100 м<sup>2</sup>, расположенная по адресу: Москва, Ленинский проспект, 93 ( ЮЗАО/район Ломоносовский), ближайшее метро Академическая. Планировка зальная (см. план БТИ), коммуникации центральные, эл. мощность 15 кВт, рабочая высота потолка 3,5 м, вентиляция, система противопожарной безопасности, 1 вход с первой линии, парковка стихийная. Рассматривается любая деятельность по согласованию, в рамках технических параметров объекта (назначение свободное). Прямой договор, УСН, долгосрок возможен, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, ставка 350000 руб./мес. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное  
назначение

магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, медицинский центр, стоматология, шоурум, алкомаркет, детский магазин, зоомагазин, клиника, косметика, косметология, нотариальная контора, фото студия, частная практика, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Проспект Вернадского	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	14 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	9	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	100 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	15 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1978 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-12-18 11:48:00



